

Số: 445/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án, quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Thông báo số 909/TB-THADS ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích $240.4m^2$ (trong đó có $100m^2$ đất ở tại nông thôn, $140.4m^2$ đất trồng cây lâu và có $62,1m^2$ trong tổng diện tích $240.4m^2$ nằm trong lộ giới giao thông) thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32 thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch (nay thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 244 xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 057042 do Ủy Ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/9/2010 đứng tên ông Trần Minh Hùng, bà Nguyễn Thị Thu Tâm.

Quyền sử dụng đất trên có diện tích đo đạc thực tế là $240.4m^2$ được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 684/2025 ngày 25/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch.

Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32 (tờ bản đồ mới số 224) có tứ cận:

- + Đông giáp đường Hùng Vương
- + Tây giáp thửa đất số 21
- + Nam giáp thửa đất số 218
- + Bắc giáp thửa đất số 18

2/ Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Nhà xây cấp 3 (01 trệt, 02 lầu), diện tích xây dựng 6mx18m, gồm: 04 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp, phòng thờ. Diện tích xây dựng 6mx18m;

Kết cấu: Móng, tường bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, cầu thang gỗ, trần đổ bê tông.

Hệ thống điện: Đồng hồ điện chính

Hệ thống nước: Đồng hồ nước, 01 giếng khoan

+ Nhà dưới cấp 4 (mục đích kinh doanh cho thuê): Diện tích xây dựng: 5,9mx12m .

Kết cấu xây dựng: Tường gạch, tô vữa xi măng, mái tôn, xà gồ sắt, nền xi măng.

Hết thời gian theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực cũng như kết quả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thì chỉ có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- VKSND khu vực 2- Đồng Nai;
- Công ty cổ phần TĐG và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (07b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Phún Nhục Hà